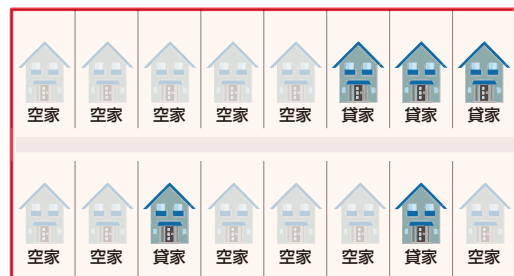


ケース 共有者が父の姉妹でほとんど困っていた話



和歌山市□□

物件種別：貸家＋空家

土地面積：約213坪

所有者：本人外4名の共有物件

年間収入：約2,400,000円

◎ 困った点

- ・相続税の支払の為に、本物件を売却して、その売買代金を納税資金に充当したかったが、亡き父の姉妹（伯母・叔母）と意見が合わなかった。（反りが合わなかった。）
- ・父と伯母・叔母との間で過去の経緯があり、様々な感情が入り混じっており、調整が難しかった。
- ・権利調整物件を現状有姿・居付きの状態で購入出来る買主（不動産業者）が和歌山には少なかった。（・・・と言うよりは現実的にはいなかった。）また、遠方の為借家人との立退き交渉等も出来ない。

結果

クマシュー工務店独自のノウハウにより
買取り致しました！

取引後の地主様の一言

■「伯母・叔母との話し合いは本当に疲れた。金額だけではないものもあり大変だった。こんなになるんだったら親父の代で売却してくれていたら良かった。」