

# ケース

兄弟姉妹6人で相続し、「将来、どうしたら良いの  
だろうか!?!」と困っていた話



## ◎ 困った点

- ・相続により、兄弟姉妹（男性3人、女性3人）で所有していたが、お互いに10年以上も顔を合わすこともなく、音信不通だった。  
決して仲が悪かったわけではないが、今の時点でも人数が多いのにこれから更に人数が増えていったらこの物件の処分が出来なくなる。
- ・地代が安い上に、将来の相続問題を考えていかなければならない時期にきていた。

結果

クマシュー工務店独自のノウハウにより  
買取り致しました!

大阪市△△区

物件種別：底地・更地

土地面積：約135坪

所有者：本人外5名（共有持分）

年間収入：1,100,000円

## 取引後の地主様の一言

■「6人でも意思を調整するのは至難の業なのにこれが近い将来また相続が起きてしまったら物件の維持・管理・売却処分が益々難しくなるので兄弟姉妹が健在な内に処分出来て良かった。」