

ケース

窓口は所有者の娘婿。昨年父親が亡くなり母親へ相続されたが、滞納者がいたり、修繕を要求されたりと問題が多く、その割に賃料収入は少ない。母親も病気がちで二次相続のこと考えれば、今のうちに手を打つ必要があると感じていた話

アパート	
賃借人A	空室
賃借人B	賃借人D
空室	空室
空室	空室
空室	賃借人E
賃借人C	空室
2回	1階

借家人A
※退去予定

◎ 困った点

- 賃借人Aは生活保護を受けている人なのに滞納している。
- 借家人Aからはシロアリ駆除の件をきっかけに立退きの話になり、借家人主導で話が進み、想像以上の立退料を支払う結果になった。
- 同街区内に反社会的勢力らしい事務所が存在している。

結果

クマシュー工務店独自のノウハウにより
買取り致しました!

名古屋市〇〇区

物件種別: アパート・貸家

土地面積: 約106坪

所有者: 母親

年間収入: 1,860,000円

賃貸状況: アパート賃借人5戸・借家人1世帯(退去予定)

取引後の地主様の一言

- 「立退費用がこれほどかかるとは思わなかった。他の賃借人さんに対してもこのような結果になるぐらいなら、プロの業者に任せる方が良かった。」