

ケース

地主様所有地の中に道路があり、どうにもならず、相続税が心配。また、物件が大き過ぎて管理が大変だった話

◎ 困った点

- ・物件内に道路があり、所有者の一存だけでは廃道できず、隣地の同意が必要であり、役所との協議も必要。
- ・複雑で比較的大きな物件なので、専門業者で相談先は大手数社に限られる。

結果

クマシュー工務店独自のノウハウにより
買取り致しました！

取引後の地主様の一言

■「条件も何もなしで一括で買取してくれたので安心して取引ができた。管理も自分でしていたので肩の荷がおりた。」

東京都〇〇区

物件種別：底地・借家・駐車場・空家

土地面積：約505坪

所有者：本人

年間収入：5,000,000円

賃貸状況：借地8件、借家2件、駐車場15台

