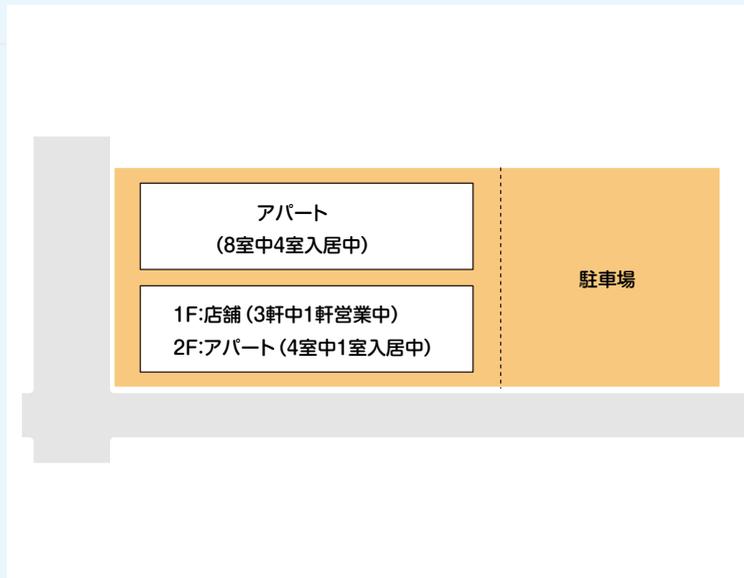


ケース 高齢の母親の相続税対策と老朽化アパートを処分した話



東京都□□区

物件種別:古アパート

土地面積:約180坪

所有者:母親

年間収入:3,100,000円

賃貸状況:店舗含め6軒賃貸中

◎ 困った点

- ・80歳を過ぎた母親の所有で、相続税のことを心配していた。
- ・築44年の木造アパートで、台風や地震があった時には必ず見に行くようにしていた。
- ・外に付いている階段はボロボロで、入居者がケガをしないか心配していた。
- ・解体するにも1階で居酒屋が営業中で、常連客もいるようだった。
- ・駐車場に今はない建物の登記(幽霊登記)あり。
- ・駐車場を借りていた中古車販売業者が、外国へ行って行方不明で賃料は2年間以上滞納中。
- ・現地にはナンバープレートのない車が5台、その他ドラム缶や消火器など不法投棄あり。
- ・管理を委託していた不動産会社はあったが、家賃を集金するだけ。

結果

クマシュー工務店独自のノウハウにより
買取り致しました!

取引後の地主様の一言

- 「他の不動産会社からかなり高い金額で仲介できるようなことを言われたが、クマシューさんは実際の買取り価格を提示してくれたので、家族内で相談しやすかった。」
- 「管理会社や隣地宅にもしっかり対応してくれたので、母に負担をかけずにすんだ。契約から決済までこまめに連絡があり、スムーズに取引ができた。」