

# ケース

義理の姉との共有物件で1/2の所有者の奥様から相談。主人の所有だったが相続で受け継いでから義理の姉との共有物件で1/2の所有者の姉に遠慮してうまく行かないので自分の持分のみ売りたい話



## ◎ 困った点

- 共有物件だが持分のみの売却。
- 建物はもう一人の共有者が建てて住んでいる。
- 土地を分筆するにも建物の関係上うまく切れない。

結果

クマシュー工務店独自のノウハウにより  
買取り致しました!

東京都〇〇区

物件種別: 共有持分

土地面積: 約70坪

所有者: 義理の姉妹2人で共有

年間収入: 0円

賃貸状況: 義理の姉が使用している

## 取引後の地主様の一言

- 「持分だけとかほんとに売れるのか不安でした。共有物件が解消できてスッキリしたのと、持分のみだったので売れるとは思わなかった。」