

ケース

所有者の夫からの依頼を受けた案件。借家人との対応はこの夫が行っていたが、あまり関係が良くなかった。管理も煩わしく、以前から売却を考えていた。但し、主人は自分で立退きを行う気持ちがあったが、所有者はそのまま売ることを望んでいたため弊社との取引に至った話



◎ 困った点

- 借家人Aは、非常に難しい人。常に、建物の修繕と家賃値下げを要求されていた。実際に家賃を5,000円下げた経緯がある。
- 借家人Bは1年間家賃を滞納している。仕事の関係なのかは不明であるが、いつ行っても不在である為、話し合いも出来ない。

結果

クマシュー工務店独自のノウハウにより
買取り致しました!

名古屋市△△区

物件種別: 貸家・空家
土地面積: 約66坪
所有者: 妻
年間収入: 840,000円
賃貸状況: 借家人2世帯

取引後の地主様の一言

- 「物件が自宅のそばにある為、借家人とのトラブルは非常にストレスを感じる。本当は自分で交渉をして、更地で売却したいところだが、交渉が揉めてしまえば近所の評判も気になるし、売れなくなるのも困るので、納得して売却をするわけではないが、妻(所有者)の意向を汲んで売却することにした。」