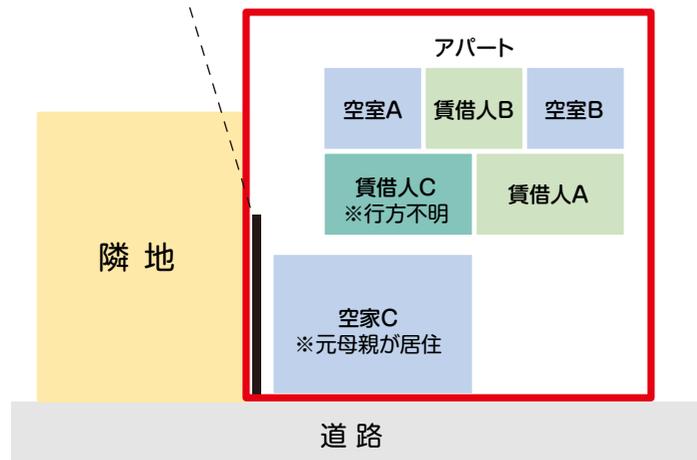


# ケース

所有者は遠方に住んでおり、老朽化も激しく、家賃も低収入である為、管理の煩わしさに悩んでいた話

※隣地との共有のブロック塀が、なぜかこちらの敷地内に築造されている。



## ◎ 困った点

- 行方不明賃借人Cは15年間賃料を滞納していたが、手掛かりがない為、何も出来ず放置していた。鍵も開けたままで、荷物もそのままにしている為、治安上も良くない状態である。
- 空室Bにて10年程前に当時の賃借人が孤独死をした。
- 収入も少なく、管理も出来ていないので火災等も心配である。

結果

クマシュー工務店独自のノウハウにより  
買取り致しました!

名古屋市□□区

物件種別: アパート・空家

土地面積: 約68坪

所有者: 本人

年間収入: 576,000円

賃貸状況: 賃借人2戸・行方不明賃借人1戸

## 取引後の地主様の一言

- 「母親が3年前に亡くなってから、私が集金をしているが、将来のことを考えれば今が、売却のタイミングなのかなと考えていた。」