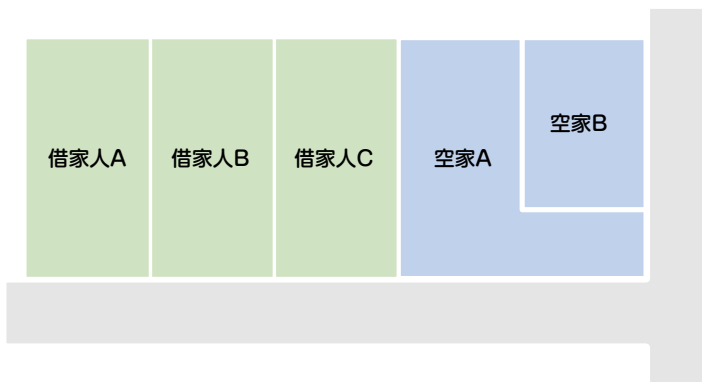


ケース

所有者である母親が高齢の為、集金が出来なくなったことと、相続人2名が関東在住の為、万が一相続が発生した場合、管理が大変になることを考えて、長男主導での売却の運びとなった話



◎ 困った点

- 近年母親が高齢で病気がちとなり、頻繁に入退院を繰り返していた。
- 賃料の4分の1が固定資産税の支払い分になり、修繕が発生した場合は、賃料収入がマイナスとなる。
- 相続人である息子2人が関東在住の為、物件のトラブルに対応できない。また、遠方の為借家人との立退き交渉等も出来ない。

結果

クマシュー工務店独自のノウハウにより
買取り致しました!

名古屋市△△区

物件種別: 貸家・空家
土地面積: 約127坪
所有者: 母親
年間収入: 594,000円
賃貸状況: 借家人3世帯

取引後の地主様の一言

- 「母親が入院することになり、自分(長男)もたまたま名古屋への出張が多くなっているこの機会に、タイミングよく御社からの営業を受けた。本当にご縁があったと思います。」